



GUIDE LOGEMENT ETUDIANT

Edition 2024-2025



ESEPAC – ZA de Laprade - 416 Rue Jean-Baptiste Lamarck - 43700 ST GERMAIN LAPRADE –
Tél. : 04.71.02.01.39 – courriel : contact@esepac.com – Site : www.esepac.com
N° SIRET : 380 151 738 00024 – Code NAF : 8542Z – Association loi 1901 – Institution d'Enseignement privé
Déclaration d'activité enregistrée sous le n°84330162243 auprès du préfet de la Région Auvergne
N° SIRET 380 151 738 00024 - Code NAF 8542Z

Table des matières

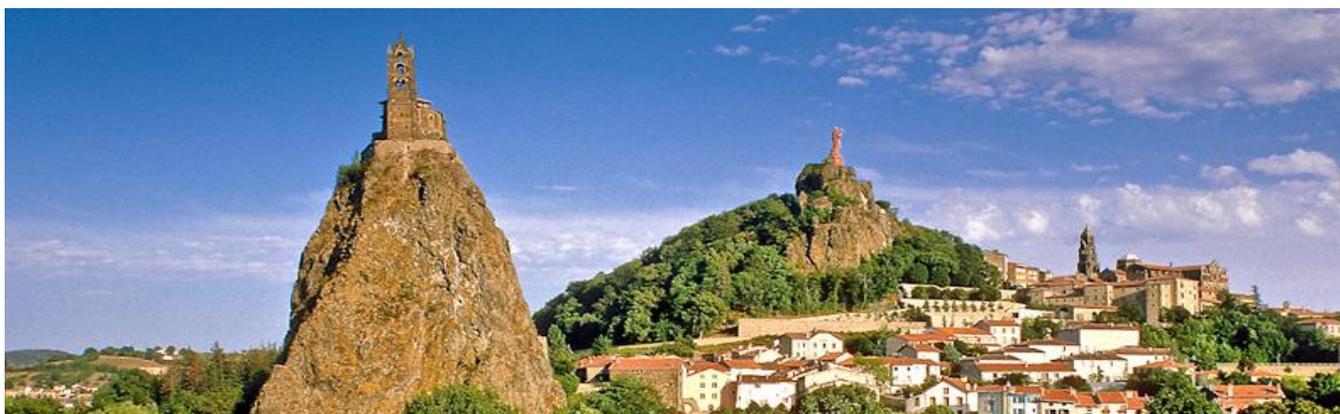
PRESENTATION GENERALE DU PUY-EN-VELAY	3
a) Les axes routiers :.....	3
b) SNCF :.....	3
INTRODUCTION	4
COLOCATION EN GITE	4
AUTRES SOLUTIONS :.....	5
CONSEILS :.....	5
INFOS UTILES POUR LES AIDES	5
LOGEMENTS EN FOYER OU RESIDENCE UNIVERSITAIRE + AIDES	6
Informations utiles pour ces locations :	6
Aides financières :	6
Les aides au logement / Action Logement	7
CAP 'ETUDES – RESIDENCES ETUDIANTES :	8
INFOS PRATIQUES	8
LES RESTOS U :	8
CAMPINGS	9
COURTS SEJOURS AU PUY-EN-VELAY	9
CHAMBRE D'HOTES :	10
◇◇ LES COLOCATIONS – GITES	11
◇ LOCATIONS INDIVIDUELLES	31
QUELQUES ADRESSES UTILES	41

PRESENTATION GENERALE DU PUY-EN-VELAY

La ville du Puy-en-Velay compte 19.345 habitants. Elle est située à 8 km de Blavozy/St Germain Laprade, le Puy-en-Velay est la Préfecture de la Hte-Loire. Le département compte 226 835 habitants. Notre ville offre une certaine qualité de vie, à l'abri de la pollution et des grandes concentrations estivales, un éventail de loisirs en pleine nature (ski, sports en eaux vives, etc.) et de nombreuses visites d'édifices d'art roman.

Sa renommée est liée au pèlerinage de Saint-Jacques de Compostelle, à ses paysages volcaniques, ainsi qu'à la dentelle à la main, dont les gestes et la technique ont été préservés. Les fêtes Renaissance du Roi de l'Oiseau (en sept.) offrent une occasion privilégiée de découvrir la capitale du Velay sous un éclairage festif et historique.

Côté gastronomie, elle est connue pour ses lentilles vertes AOC et sa liqueur « Verveine du Velay ».



a) Les axes routiers :

1h35 de Clermont-Ferrand (140 km)
1h30 de Lyon (135 km)
1h00 de Saint-Etienne (75 km)
5h30 de Paris (550 km)
3h30 de la Méditerranée
3h40 de Marseille (300 km)
0h45 de la station familiale de ski des Estables
3h00 des stations de ski dans les Alpes



b) SNCF :

Liaisons entre Le Puy-en-Velay et :

- la région Rhône-Alpes : Saint-Etienne (1h30) et Lyon (2h30)
- la capitale régionale, Clermont-Ferrand (en 2h),
- Paris (4h30)

INTRODUCTION

Se loger près de notre école est chose facile, car les locations au Puy et dans les environs sont nombreuses. Vous avez le choix :

- ✓ Colocation (appartement, ou gîte regroupant 2 à 5 personnes). Cette formule est particulièrement avantageuse pour les étudiants en alternance qui louent le gîte uniquement pour la durée de leur séjour au Puy.
- ✓ Location individuelle (studio, chambre en Résidence Jeunes),

Être titulaire du permis de conduire et posséder un véhicule est utile mais les lignes de bus Tudip couvrent l'Agglomération du Puy-en-Velay.



– **Ligne F BLAVOZY - ARRET Bombe pour ESEPAC**

Pour les horaires – abonnement – tarifs - voir le site : www.tudip.fr

<https://mobilite.lepuyenvelay.fr/wp-content/uploads/2022/10/Ligne-F-BLAVOZY-22.1.pdf>

Tél : 04 71 02 60 11

Attention : vous avez un tarif avec votre carte étudiant si abonnement.

COLOCATION EN GITE

Les tarifs figurant dans ce livret sont exprimés en €/mois ou en semaine/personne.

Les gîtes n'ouvrent pas droit à l'APL.

Elles sont accordées en colocation si vous signez un bail de colocataires, mais sont moins élevées.

Une fois au Puy, traitez directement avec les propriétaires, ce qui vous permettra d'économiser entre 10 et 15 % sur le tarif proposé par Loisirs Accueil.

Plusieurs logements sont régulièrement loués par les étudiants de l'ESEPAC.

Vous en trouverez une liste en fin de livret.



Gîtes de France Haute-Loire : www.gites-de-france-haute-loire.fr/fr

24 boulevard Maréchal FAYOLLE

43000 LE PUY EN VELAY

Tél : 04 71 02 33 04

38 rue Pannessac : **09 78 35 01 65**

contact@gites-de-france-haute-loire.com

Attention ! Le tarif de ces gîtes de tourisme varie en fonction de la saison et augmente donc considérablement l'été mais pour vous pas de tracas les périodes juillet/août vous n'êtes pas sur le Puy. Si court séjour visite de la famille ou amis (location de mobil home, camping, chambres d'hôtes ...).



POINT INFORMATION JEUNESSE DU VELAY

Cité Négocia 2 Rue Pierret - 43000 le Puy en Velay - Tél : 04.71.07.09.09 - pijduvelay@gmail.com

✓

<https://www.pij-velay.org/logement.php>

Vous souhaitez un accompagnement ? Demande de bourse ? Infos sur un Foyer Etudiants ?
Vous avez une question sur votre dossier ?

<https://www.pij-velay.org/>

AUTRES SOLUTIONS :

- Site  www.paruvenu.fr
- Site  www.leboncoin.fr

Autres sites les agences immobilières :

Corimmo.com
Immobilier-romeyer.fr
Trincalimmobilier.com
GTI-immobilier.fr
Immobilie43.fr
La Clef 43

Mais aussi :

<http://www.formasup-auvergne.fr/apprentis/se-loger> (pour départements : 03-15-63-43)

INFO UTILES POUR LES AIDES : Le Sira, Action Logement, La CAF et Le CROUS

CONSEILS :

Afin d'éviter toute surprise désagréable (vétusté de certains appartements), nous vous conseillons de visiter le logement que vous envisagez de louer.

Les hivers peuvent être rigoureux en Auvergne. Sachez que le chauffage électrique convient bien aux logements récents et bien isolés. Pour votre futur logement vérifiez si le montant des charges est inclus ou pas dans les charges. Certains logements disposent d'une cheminée ou un poêle qui s'avère un excellent chauffage d'appoint.



LOGEMENT EN FOYER OU RESIDENCE UNIVERSITAIRE + AIDES

La **RESIDENCE JEUNES 43** « Maison du Logement » dispose de **180 studios meublés pour étudiants**, répartis dans les résidences suivantes sur le PUY-EN-VELAY
(Vous avez dans le guide les divers logements mis à votre disposition)

Informations utiles pour ces locations :

L'attribution d'un logement dépend de critères bien précis tels que vos revenus et ceux de vos parents, l'éloignement géographique ainsi que vos résultats scolaires.

Les avantages de ces logements :

- ✓ Location au mois avec 8 jours de préavis,
- ✓ Pas de frais de dossier, pas d'honoraires
- ✓ APL dès le 1^{er} mois,
- ✓ Redevance mensuelle toutes charges comprises,
- ✓ Accès WIFI dans les studios,
- ✓ Pas de Taxe d'habitation

Aides financières :

Etudiants, salariés, stagiaires, apprentis, contrat en alternance ...

Aide personnalisée au logement (APL) : www.caf.fr



ATTENTION : Les prestations familiales (Allocations Familiales, autres...) ne peuvent pas se cumuler avec l'APL versée à l'étudiant.

- **L'APL** concerne généralement les studios et les appartements HLM conventionnés. Son montant est calculé en fonction de vos ressources, de votre situation familiale, du montant du loyer.
- **L'ALS** (Allocation Logement à caractère Social) concerne les autres logements, notamment les chambres individuelles. Elle concerne les personnes aux revenus modestes, sans distinction d'âge, de situation ou de résidence.

Dans les deux cas, l'étudiant doit être locataire, sous-locataire ou co-locataire d'un logement neuf ou ancien. Le bail doit être établi à son nom.

Attention : Elles ne sont pas versées le premier mois d'occupation (sauf pour **Résidences Jeunes 43**).

Il n'est pas nécessaire d'être séparé du foyer fiscal des parents pour toucher ces aides.

Percevoir l'AL fait souvent disparaître ou diminuer les autres allocations.

Pour plus de renseignements, contactez votre Caisse d'Allocations Familiales (CAF) :
ALLOCAF 08 91 67 55 55 ou site www.caf.fr

Les aides au logement / Action Logement

✓ **MOBILI-JEUNE** : <https://www.actionlogement.fr/l-aide-mobili-jeune>

L'Aide prenant en charge une partie du loyer des jeunes de moins de 30 ans ; apprentis et alternants d'une entreprise du secteur privé non agricole.

Attention : Votre demande est à présenter 3 mois avant ou 3 mois après, à compter de la date de démarrage de votre cycle de formation.

✓ **AL'IN** : <https://al-in.fr/#/deco>

Vous avez créé votre demande de logement social et obtenu votre numéro unique ? Grâce à ce dernier, découvrez dès à présent les offres de logements disponibles sur la plateforme d'offres de logement social AL'IN ;

✓ **AVANCE LOCA-PASS** : <https://www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass>

Emménager génère des coûts liés au déménagement, à l'installation ou encore à l'équipement du logement. Action Logement propose de financer sous forme de prêt à taux 0% le versement de votre dépôt de garantie, somme généralement exigée au moment de la signature du bail.

✓ **VISALE** : www.visale.fr

La garantie Visale (Visa pour le Logement et l'Emploi) est une caution locative accordée par Action Logement. Elle garantit le paiement du loyer et des charges locatives à votre propriétaire en cas de défaillance de paiement. Gratuite, elle vise à faciliter votre recherche de logement en rassurant votre bailleur.

Action Logement Services
Région Auvergne Rhône-Alpes

 06 46 15 61 65

 accueil43.als@actionlogement.fr



Action Logement

<https://www.actionlogement.fr>

Adresse : 71 rue du Faubourg St Jean – 43000 LE PUY-EN-VELAY

CAP 'ETUDES – RESIDENCES ETUDIANTES :

Résidences & logements pouvant être intéressants pour les étudiants en alternance sur :

Angers, Lyon /Vénissieux, Marseille, Roanne, Saint-Etienne Valence ...

Attention : PRE-INSCRIPTION à faire pour avoir une possibilité.

Tél : 04 75 81 83 83 <https://cap-etudes.com/nous-contacter/>

Site : www.cap-etudes.com

Mail : contact@cap-etudes.com



INFOS PRATIQUES

↳ **L'ASSURANCE LOGEMENT ET RESPONSABILITE CIVILE**

Elle est obligatoire dès lors d'un contrat de location.

↳ **TAXE FONCIERE** : Elle est payable par les propriétaires des logements (il peut y avoir cependant une taxe de séjour qui soit appliquée par nuit/personne)

LES RESTOS U :

Vous pouvez manger un repas complet composé d'une entrée, d'un plat chaud et d'un dessert.

Les étudiants boursiers bénéficient de repas à 1 €. N'oubliez pas de venir **avec un justificatif papier de votre attribution de bourses**.

Infos utiles :

<https://www.lepuyenvelay.fr/mairie-et-vie-municipale/services-municipaux-n9/inscription-a-la-restauration-a65.html>

RESTAURANT IUT vous accueille :

✓ 8 rue Jean-Baptiste Fabre (près de l'IUT) : **04 71 09 90 80**

Un self à votre disposition du lundi au vendredi de 11 h 30 à 13 h

Lieu et moyens de paiement *: à la Mairie du Puy ou à la borne du Restaurant **ou** si identifiant sur le site :

<https://www.popandpay.com>

**Fournir : certificat de scolarité, photo d'identité, et verser un montant selon vos repas prévus à la semaine ou au mois pour créditer votre carte.*



CAMPINGS

CAMPING MUNICIPAL D'AUDINET *** – Plaine d'Audinet (en bordure de Loire) – 43700 BRIVES CHARENSAC – Tél. Fax 04 71 09 10 18 – **ouverture le 12/04/2024**

<https://www.camping-audinet.fr/Le-camping.html>

En dehors de la période : Mairie de Brives-Charensac : Mme LEDUC au 04 71 02 12 55

Mail : camping.audinet@wanadoo.fr

CAMPING DE LA ROCHELAMBERT ****, à proximité d'un château, d'un parcours dans les arbres et d'un complexe aquatique) – 43350 SAINT-PAULIEN – Tél. 04 71 00 54 02

Ouverture du 26/04 au 22/09/2024 – www.camping-rochelambert.com

Tarifs avec le lien ci-dessus



COURTS SEJOURS AU PUY-EN-VELAY

Voici quelques idées de logement pour des séjours courts au Puy-en-Velay :

GITES, AUBERGE DE JEUNESSE & HOTELS :

1-) Gîte d'étape « Les Capucins » : 29 rue des Capucins – **LE PUY-EN-VELAY** : www.lescapucins.net

Le gîte des Capucins vous propose un hébergement convivial en petits dortoirs mixtes entre 4 et 6 lits (à la nuitée ou à la semaine)

Ils disposent d'une salle de bains avec douche. Vous aurez accès à une cuisine commune.

Il met à votre disposition un espace jardin / terrasse chaleureux (bar), un parking privé

Tél : 04 71 04 28 74

Email : contact@lescapucins.net

2-) Auberge de Jeunesse : Centre Pierre Cardinal, (en vieille ville) - 9 rue Jules Vallès
<https://www.lepuyenvelay-tourisme.fr/hebergements-groupes-puy-en-velay/auberge-de-jeunesse-centre-pierre-cardinal/>

Solution de dépannage : type dortoir (4 à 8 lits)

Le séjour ne peut être réservé en ligne – contacter directement l'auberge - **Tél : 04 71 05 52 40**

Sinon prendre contact avec **Accueil St Georges Tél : 04 71 09 93 10**

Attention : *Début septembre ces deux logements sont réservés pour la semaine du Roi de l'Oiseau*

Après vous avez des **HOTELS à LE PUY-EN-VELAY :**

- ✓ **Hôtel Ibis Aiguille** – Tél : 04 71 02 22 22
- ✓ **Hôtel Ibis Bd Maréchal Fayolle** – Tél : 04 71 09 32 36
- ✓ **Etap Hôtel (Ibis BUDGET)** 25 avenue Charles Dupuy – **Tél : 0 892 68 04 79** ; face à la gare SNCF.

CHAMBRE D'HOTES :



Pour un accueil chaleureux en chambre d'hôtes à la campagne.

Chambres d'hôtes sur Brives -Charensac :

https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_brives-charensac_17953.html

Chambres d'hôtes sur Saint -Germain Laprade :

https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_saint-germain-laprade_17957.html

Chambres d'hôtes Le Puy-en-Velay :

https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_le-puy-en-velay_17703.html

◇◇ LES COLOCATIONS – GITES

Location gîte et chambres LE MONASTIER SUR GAZEILLE

A 16kms, 15 min de St Germain Laprade, 15 min station ski des Estables, 20 min du Puy-en-Velay, départ Chemin de Stevenson.

Le Monastier en pleine nature, cadre idyllique au bord du ruisseau « La Gazeille », calme et tranquillité assurée.

Chambre « OLGA » : chambre avec télévision, salle de bains, WC et balcon privatif. Linge de lit et toilette fournis.

Avec cuisine, frigo, cafetière à dosette espace extérieur en commun avec la propriétaire

Loyer : 340€/mois charges comprises



Chambre « TEDDY » : chambre avec télévision salle de bains, WC, kitchenette équipée donnant sur un accès privatif directement par l'extérieur de la maison. Linge de lit et toilette fournis.

Loyer : 360€/mois charges comprises.



Gîte « Moulin Arcis », neuf pour 2 personnes : séjour canapé lit, cuisine équipée (lave-vaisselle, frigo congélateur, four, machine à laver) 1 chambre avec balcon salle d'eau, WC ; terrasse extérieure avec barbecue à disposition. Linge de lit et toilette fournis.

Loyer : 340€/mois charges comprises/personne



Contact : Sophie EXBRAYAT – **Tél** : 06 43 09 91 24

Mail : sophieex@laposte.net

A ST ETIENNE LARDEYROL – A 4 kms d'ESEPAC, lieudit « Gite de Combriol » Maison de 110 m2
Cour et jardin - **pour 3 personnes**

Cuisine équipée/ séjour à l'américaine avec TV– 3 chambres – grand salon bibliothèque avec insert – salle de bains avec baignoire, WC indépendant + 2ème WC au rez-de-chaussée
Chauffage central planché chauffant - Fuel + wifi, lave-linge dans buanderie/garage, mobilier de jardin

Loyer : à la semaine **280€** pour 3 personnes soit **94€/semaine/personne**

En hiver : **310€** pour le chauffage ou **104€/semaine/personne tout compris** (eaux, gaz cuisine, électricité, fuel...)

Contact : M. François GIRAUD – **Tél** : 06 85 77 88 15



Mail : giraudunum97@gmail.com OU giraudfm@orange.fr



Lien : [Location studio à Malrevers \(à 10min de St Germain Laprade\)](#)



MALREVERS : (10 mn de St-Germain Laprade) : studio meublé 30 m2 dans maison d'habitation avec jardin clôturé et sécurisé pour le véhicule.

Chauffage électrique. **Idéal pour un couple**

Grande pièce à vivre - cuisine américaine toute équipée : frigo + petit congélateur, micro-onde, grille-pain, cuisinière four électrique, bouilloire, vaisselle ; elle est séparée du salon par un haut bar -

Salle de bain avec cabine douche et WC – Grande chambre en mezzanine avec armoire + bureau – accès internet via câble réseau, TV + antenne satellite.

Loyer : 67€/semaine + 18€ charges/semaine.

Contact : Mme CHANDES – **Mail** : audreycollin@hotmail.fr

Tél : 06 73 00 17 24

Dans le village de CHEYRAC commune de Polignac à 12 km d'ESEPAC

Maison individuelle meublée tout confort (90m2 + petite cour) sur 3 niveaux - **pour 3 personnes**

Salon + coin salle à manger, cuisine équipée, salle de bains (douche), 1 parking. - 3 chambres (lits 140)
Wifi, télé écran plat & lecteur DVD, lave-linge....

Loyer : 75€/semaine/personne charges & taxes comprises

Contact : Mme Lucie MACHADO - LEITE

Tél : 04 71 09 02 17 ou 06 70 66 34 63

Mail : machado.lucie@orange.fr



Nouveau ! A BRIVES -CHARENSAC – 51 rue de Charensac - Idéal pour colocation 2 personnes ou 2 couples – info : M. GERMAN est notre ancien Directeur mais toujours intervenant à ESEPAC Commerces – arrêt Tudip ligne F (direct ESEPAC), 3,5 kms de l'ESEPAC

Appartement très lumineux de 85m² constitué d'une grande pièce à vivre de 51 m² (cuisine, salle à manger, salon), 1 chambre de 12 m² avec lit 140, 1 chambre de 15 m² avec lit 140, WC, salle de bain avec lave-linge.

Cuisine tout équipée (four, frigo, micro-onde, plaque cuisson), 2 TV, 1 bureau par chambre.

Eau, l'électricité, le chauffage et le linge de lit (couettes et oreillers) inclus.

2eme étage sans ascenseur

1 place de parking (+ 1 grand parking libre à proximité)

Loyer : 800€/mois ou 210€/sem. charges comprises pour l'ensemble du logement.

Contact : M. Serge GERMAN

Tél : 06 27 93 04 67

Mail : s.german240561@gmail.com

Une caution de 600€ (non encaissée) sera demandée ainsi qu'une caution ménage de 300€.

Les 2 cautions seront restituées à la fin de la location si aucun problème n'est constaté.



Nouveau ! AU PERTUIS – proximité de la RN88 - Maisonnette de 55m² pour 2 personnes

RDC : une pièce à vivre avec coin salon avec smart TV et cuisine (four, plaques induction, micro-onde, lave-vaisselle...) et un WC, à l'étage une salle de bain et **deux chambres** (une avec un lit en 140 une seconde avec un lit en 90).

Logement neuf avec chauffage au sol avec pompe à chaleur, wifi et places de parking à disposition à côté du logement. **Logement non-fumeur et pas de soirée fête dans ce logement**

Loyer : 105€/semaine/personne charges comprises (eau, électricité, chauffage, wifi)

Contact : Alexandra SABY-MOINE

Tél : 06 07 45 03 44

Mail : moine.alexandra@wanadoo.fr

Info + : une caution de 150€/personne sera demandée à l'entrée - Un logement mitoyen et aussi disponible avec 3 chambres (voir ci-dessous)



Nouveau ! AU PERTUIS – proximité de la RN88 -Maison de 110m2 : 3 chambres pour 3 étudiants ou 4 personnes si couple

RDC d'une vaste pièce à vivre avec cuisine toute équipée et coin salon avec smart TV, un cellier, ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage 3 belles chambres lumineuses (Chbre 1 : un lit en 160, chbre 2 : 2 lits en 90, chbre 3 : 2 lits en 90) toutes équipées de placards dans le mur + une vaste salle de bain avec double vasque, douche italienne et baignoire + un wc séparé avec lave main.

Logement neuf avec chauffage au sol avec pompe à chaleur, wifi, places de parking à disposition et grande terrasse plein sud à disposition.

Equipements : plaque, four, lave-vaisselle, micro-onde, lave-linge, congélateur

Logement non-fumeur, pas de soirée fête ;

Tarifs : Pour 6 personnes : 95€/semaine/personne

Pour 5 personnes 100€/semaine/personne

Pour 4 personnes 120€/semaine/personne

Pour 3 personnes 145€/semaine/personne

Pour 2 personnes 180€/semaine/personne

Ces tarifs sont toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, wifi)

Contact : Alexandra SABY-MOINE

Tél : 06 07 45 03 44

Mail : moine.alexandra@wanadoo.fr

Info + : une caution de 200€/personne sera demandée à l'entrée.



Gîte « La Maison de Rosalie » n° 1189 à Fleurac / LE BRIGNON à environ 28 kms d'ESEPAC – Pour 2 personnes – 3 épis



Cette ancienne ferme restaurée est avec un aménagement intérieur soigné :

La cuisine en mezzanine est ouverte sur une terrasse et la grande cour engazonnée de 400m2.

Equipements intérieurs : lave-linge, congélateur, lave-vaisselle, four micro-onde, vaisselle.

Le séjour (poêle à bois, TV), 1 chambre (1 lit en 140) – 1 chambre (2 lits de 90), salle d'eau et wc.

Le chauffage central est au fuel.

Loyer : 160€ la semaine hors charges soit 80€/semaine/personne + charges en +

Contact : M. & Mme DOUCE - **Tél :** 04 71 02 00 69 / 06 71 95 11 95

Mail : ah.douce@free.fr

**Gîte à AGIZOUX 43370 Solignac sur Loire -15 min de l'ESEPAC par la déviation du Puy en Velay :
8 pers max/4 chambres modulables/lits simples ou doubles**



Loyer :

De septembre à fin mai : **672€ la semaine** (de 1 à 8 pers. max) **soit 84€/semaine/pers (12€ la nuitée) charges comprises**

De juin à fin août : **616€ la semaine** (de 1 à 8 pers. max) **soit 77€/semaine/pers (11€ la nuitée) charges comprises**

Gîte de la Cascade de la Beume est un grand gîte rural de 200 m² (3 épis gîte de France) situé à côté du Puy en Velay (12km) au hameau d'Agizoux & de la Cascade de la Beume.

Gîte mélangeant le bois, le fer et la pierre, il a été entièrement rénové en 2015 dans la grange, mitoyenne à la maison des propriétaires, totalement indépendant (entrée, parking, jardin 500m² non clos), le gîte est tout équipé : wifi, TV, grand séjour/cuisine, barbecue, terrain de pétanque.

Attention : Gîte en Colocation (à vous de vous réunir pour réduire les frais)

Plus de renseignements : <https://www.gitecascadedelabeaume.fr/>

Contact : Mr GERENTES Guillaume – **Tél :** 06 88 65 35 41

Mail : contact@gite-haute-loire43.fr

Info + : M. GERENTES envisage pour 2025 à Solignac/Loire un nouveau gîte qui sera plus adapté pour la location individuelle.

Nouveau ! Gîte à LANTRIAC de 80 m2 sur 2 niveaux, rue du Puy – pour 3 personnes maximum

Rdc : pièce à vivre, avec cuisine entièrement équipée. (Four, lave-vaisselle, frigo congélateur). Cette pièce avec un accès direct sur une terrasse exposée plein sud et aménagée en période estivale. Une chambre avec un lit en 160, toilette et sdb séparés. Une machine à laver est également disponible. A l'étage 2 chambres avec lits en 90 chacune- le linge de lit (couettes et oreillers) sont fournis. Chauffage central avec chaudière granulés.

Un parking pour 2 véhicules est également disponible devant le gîte.

Une caution de 600€ (non encaissée) sera demandée ainsi qu'une **caution ménage de 300€**.

Les 2 cautions seront restituées à la fin de la location si aucun problème n'est constaté.

Attention logement **non-fumeur- pas de soirée fête** ;

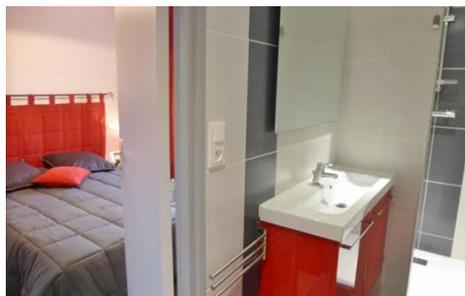
Loyer : 990€/mois soit 330€/personne/mois charges incluses (eau, l'électricité et le chauffage)

Contact : Corinne GONCALVES / Hervé MASSARD

Tél : 06 08 33 37 01 ou 06 74 95 30 74

*photos + site « airbnb : gîte l'Atelier à Lantriac »

**



Gîte 1040 à Bilhac – POLIGNAC – Pour 3 personnes : 200€/semaine + charges en sus

Cuisine équipée (four, micro-onde, frigo-congèle, lave-vaisselle, lave-linge)

Séjour/salle à manger+ terrasse et parking.

A l'étage :

- 2 chambres avec salle de d'eau et wc (2 lits de 140)

- 1 chambre avec salle d'eau et wc, (1 lit de 140)

Chauffage : chauffage électrique + poêle à gaz. - taxe de séjour en supplément.

Loyer : 200€ la semaine soit 67€/semaine/personne (+ charges en +)

Gîte 1239 – pour 4 personnes soit 300€/la semaine + charges soit 75€/semaine/personne.

Vous disposerez d'un stationnement réservé et d'une cour fermée (100 m²) avec salon de jardin.

R.d.c. : salon avec TV, vaste cuisine équipée, salle d'eau avec WC, dressing.

1er étage : 4 chambres (4 lits 140), 2 avec salle d'eau et WC et 2 autres avec une salle d'eau et WC communicante.

Chauffage électrique + poêle à granulés - taxe de séjour en supplément

Loyer : 75€/semaine/personne (+ charges en sus)

www.gite-bilhac.com (pour + infos et photos)

Mail : reservation@gite-bilhac.com

Contact : M. et Mme Julien AUDET - **Tél** : 06 72 01 84 88



Maison aux portes du PUY-EN-VELAY Pour 2 personnes (à côté de QUICK – Proche du Lycée Simone Weil)

Elle est proche de toutes commodités : commerces – transport – gare

Nouvelle info : Parking gratuit à disposition.

Maison meublée et équipée - le chauffage est au fuel. + wifi

Loyer : 170€ charges comprises soit 85€/semaine/personne

Contact : Mme PALHIER – **Tél** : 06 43 89 29 17

Mail : gpalhier@yahoo.fr

A BRIVES-CHARENSAC, à 3km de l'ESEPAC – pour 3 personnes.



Maison individuelle neuve avec de grandes baies vitrées donnant sur terrasse.

Rdc : Espace cuisine équipée, séjour, WC, buanderie, salon de jardin.

Etage : 3 chambres (1 lit en 160 et 2 lits en 140) avec dressing et bureau

Salle de bains avec douche à l'italienne, radiateur sèche serviette- sèche-cheveux - WC.

Equipement : Fibre et Wifi, télévision, lave-linge.

Chauffage : Chauffage par le sol inclus - Parking et arrêt de bus à côté.

Attention !!!!! non-fumeur à l'intérieur - Pas de soirée fête SVP

Caution de 100€ par personne

Loyer : 120€/semaine/personne

Contact : Mme FERRIERE

Tél : 07 50 68 42 50

Mail : moniqueferriere@orange.fr



Gîte n°5359 (+ détails sur le lien : <https://www.gites-de-france-haute-loire.fr/fr/location/43G5359>)

LE MONASTIER-SUR-GAZEILLE situé à 15 kms d'ESEPAC

Coordonnées GPS : 44.961908, 3.973275

Ancienne ferme de 190 m2 – Pour 4 personnes avec 4 chambres et 3 salles de bain.

Garage, jardin indépendant, salon de jardin, terrain clos, terrasse

R.d.c. : salle à manger-cuisine, séjour (TV – écran plat) -salle d'eau, wc, buanderie et internet.

1er étage : 4 chambres. - 1 salle d'eau et 1 salle de bains ; 1 wc

Chauffage central au sol et au fuel ;

Loyer : 85€/semaine/personne charges comprises - Info+ : *un ajustement sera fait si un dépassement excessif de vos consommations.*

Contact : M. ou Mme REYNARD – Tél : 04 71 03 86 63 ou 06 87 54 59 36

Mail : anreynard@wanadoo.fr

LE MONASTIER SUR GAZEILLE – Pour 4 personnes

En pleine nature grande maison de 120 m2 avec jardin et parking à 20 mn du Puy-en-Velay et à 5 mn du Centre du Village du Monastier sur Gazeille.

4 chambres entre 12 et 15m2 avec chacune une salle de bain privative.

Toutes les chambres sont meublées avec lit 2 places – cuisine commune tout équipée (plaques cuisson- four- hotte- lave-vaisselle – frigo /congélateur-et ustensiles de cuisine) – salon.

Vous avez dans l'immeuble une buanderie auxquelles vous avez accès selon un planning.

Les personnes qui partageront l'appartement seront choisies selon les critères suivants :

- **être non-fumeur** et en contrat de travail.



Loyer : 330€/mois/par chambre tout compris avec électricité, eaux, chauffage et internet en wifi.

Contact : Mme EVRARD Karen – Tél : 06 66 21 16 19

Mail : evardkaren@hotmail.fr

Maison de 95m² de plain-pied avec garage attenant sur terrain clos de 2000 à **ORZILHAC - COUBON**
Pour 2 personnes.

1 chambre avec mezzanine en 160 avec BZ en 140

1 chambre avec un lit en 140

1 salle de bain avec douche et baignoire, cuisine équipée, machine à laver, chauffage central au sol, cheminée- terrasse avec barbecue



Loyer : 220€/semaine charges comprises - soit 110€/semaine/personne

Contact : M. Lionel MONTCHAMP – Tél : 06 60 50 77 66

Mail : lionel.montchamp43@gmail.com

POLIGNAC : Pour 4 personnes – logement adapté à personne à mobilité réduite.

Loyer : 80€/semaine/personne tout compris (loyer + charges + internet)

4 chambres (1 au rez-de-chaussée +3 au 1^{er} étage) avec lit 2 places par chambre 2 salles de bains.

Cuisine équipée ; lave-vaisselle, frigo, congélateur, cuisinière gaz, micro-ondes, + lave-linge et sèche-linge.

Pas de TV.

Grande pièce à vivre, salon en mezzanine, 2 terrasses

Chauffage au sol –gaz au rez de chaussée + radiateur étage

Attention !!!! Gîte non-fumeur + pas de soirée



Caution de 300€ demandée lors de la location/**personne** (règlement à l'entrée de la période)

Contact : M. AUJOULAT - Tél : 04 71 02 45 89 ou 06 29 06 06 63

Mail : sebastien.aujoulat@orange.fr

<https://www.myhauteloire.fr/location-vacances/meuble-de-mr-et-mme-aujoulat/>



Gîte G1200 : LES BARAQUES à 15 mn d'ESEPAC (voie express)

Commune de **CUSSAC SUR LOIRE**

A proximité : Le Puy-en-Velay à 7 kms ; **pour 2 personnes.**

Un appartement au rez-de-chaussée de la maison du propriétaire sur un grand terrain arboré non clos (2000 m²) avec d'une terrasse privative de 17 m² ainsi qu'une autre couverte de 37 m² avec cuisine d'été et barbecue.

R.d.c. : cuisine, salon (TV), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), salle de bains, wc.

Chauffage électrique compris dans le tarif. Lave-linge commun avec le propriétaire. Accès Internet wifi.

Loyer : 100€/semaine/personne charges comprises

Contact : Mme BOUDIGNON Nicole – Tél : 06 32 53 32 60

Mail : boudignon.jean@orange.fr



Gîte tout confort à POLIGNAC pour 3-4 personnes (12km/14 min d'ESEPAC)

1 chambre au rdc avec 1 lit en 140 + sa douche, lavabo et WC (au rdc)

1 chambre à l'étage avec 1 lit en 140

1 autre chambre à l'étage avec 2 lits en 140 chacun

Douche, baignoire, double vasques et WC à l'étage

Cuisine tout équipée (four, four à micro-ondes, lave-vaisselle, machine à café, bouilloire...)

Salon avec Wifi, Apple TV, jeux vidéo

Salle à manger avec une grande table pour 6

Une terrasse avec vue sur le château et un jardin

Garage 1 voiture ; les autres voitures peuvent se garer devant la maison

Buanderie avec machine à laver + sèche-linge.

Attention : Gîte non-fumeur + pas de soirée fête ;

Loyer :

**Pour 3 personnes : 60€/semaine/personne + charges 35€/semaine/personne
soit 95€/semaine/personne TTC**

**Pour 4 personnes : 60€/semaine/personne + charges 25€/semaine/personne
soit 85€/semaine/personne TTC**

Contact : Julie RIGAUD - Tél : 06 26 15 85 83

Mail : julierigaud@yahoo.fr

GITE à Taulhac près du Puy-en-Velay – référencé chez Gîte de France*- Pour 3 personnes**



Lien pour le gîte :

<https://www.gites-de-france-haute-loire.fr/fr/location/locations-gites-gite-du-lavoir-h43g007065?capacity=1>

Dotée d'une connexion Wi-Fi gratuite, cette maison de vacances de 3 chambres dispose d'une télévision par satellite à écran plat, d'un lave-linge et d'une cuisine avec lave-vaisselle et four.

Tarif pour nos étudiants :

250€/semaine du 1/10 au 31/03 : **sans les charges soit 83€/semaine/personne.**

300€/semaine du 1/4 au 31/09 : **sans les charges soit 100€/semaine/personne.**

A la charge des locataires : eau + l'électricité (sur relevé des compteurs)

Contact : Maryline ou Olivier CLAUZIER - **Tél :** 06 70 56 90 15

Mail : clauziermaryline@gmail.com

BRIVES - CHARENSAC – pour 4 personnes à 3 kms de l'ESEPAC

Appartement de 200m² avec 4 chambres et 3 salles de bains ou douches

1 grande cuisine équipée ouverte sur petit salon + 1 grand salon.

1 place de parking privé, parking gratuit à proximité. En bord de Loire,

Proximité des commerces.

Loyer : 95€/personne/semaine tout compris (eau, gaz, électricité, internet)
si 3 personnes me consulter.

Contact : Sandrine MARTIN **Tél :** 06 22 47 24 11

Mail : martini43260@gmail.com



A Marnhac à 2 km d'ESEPAC – Maison meublée mitoyenne avec le propriétaire.

Pour 3 personnes

Cour fermée, terrasse, barbecue. Composée d'une très belle cuisine, un salon, 2 salles de bain et 3 chambres (1 lit en 140 – 2 lits en 90 et 1 lit en 160)

Loyer : 270€ la semaine tout compris soit 90€/semaine/personne

Contact : M. & Mme BONCOMPAIN

Tél : 04 71 03 02 41

Mail : lulumichou@orange.fr



Maison à St Germain Laprade à 6 km d'ESEPAC – Lieu-dit : Montagnac
Pour 3 personnes

3 chambres de 15-20m2 avec salle de bain et WC et WC indiv. au rez de chaussée ; grand salon avec TV, cuisine équipée, lave linge, cave (cellier), chauffage électrique, Wifi.



Loyer : 900€/mois charges incluses (chauffage, eaux, électricité) - 300€/ mois/par personne
Soit 75€/semaine/personne

Contact : M. ROMEAS - Tél : 06 74 47 73 77

Mail : alexromeas@gmail.com

Commentaires : Propre, calme, possibilité stationnement 3 véhicules, ligne de bus à 500 m direction le Puy- St Germain Laprade, zone commerciale à 5 mm en voiture. Propriétaire à côté.

A BEAULIEU : Locations de 7 lodges en ossatures bois de 70m2 chacun à environ 12 kms **pour 2 personnes**

Salle de musculation, fitness-cardio..., gym club de l'emblavez qui est toute proche du lieu.



(Photos lodges) Rue du Pont Blanc 43800 Beaulieu

2 chambres séparées chacune avec son espace sanitaire, WC, TV et terrasse (chaque chambre 2 lits de 90X200 jumelables)

Espace cuisine équipée, four micro-onde, canapé lit, table et ustensiles de cuisine pour 6 personnes.
Wifi gratuit sur tout le site détails + sur le lien ci-joint :

www.restaurant-gites-lagaloche.fr

Loyer : 290€/par mois/personne tout compris (eaux et chauffage compris) soit **73€/semaine/personne**
(Tarif uniquement pour jeunes de l'ESEPAC)

Contact : Robert NONNENMACHER - Tél : 06 40 27 30 02 ou 04 71 01 45 50

Mail : bio7@laposte.net

Commentaire : Machine à laver commune pour les 7 lodges voir avec le propriétaire.

OURS - VILLA PROVENCALE -- pour 5 personnes

Villa 5 chambres - salon 55m² - cuisine terrasse - volets électriques grand salon avec canapé cuir WIFI et téléviseur.

Chauffage central gaz + cheminée bois, mobilier cuisine américaine toute équipée (micro-onde, cafetières, lave-vaisselle, four, plaques à induction ...), 2 salles d'eau wc

Située à 1,5 à 2 km de tous les services et commerces sur le PUY en Velay ou BRIVES CHARENSAC.

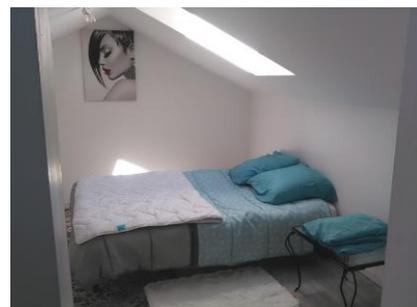
Bus a 100m, +*STUDIO avec 2 couchages supplémentaires attendant à la VILLA (Ci-dessous info +)*

Loyer : 1 200€/mois jusqu'à 1 560€/mois maximum suivant la durée et le nombre de locataires

Toutes charges comprises : les énergies ; eaux entretien et taxes : **soit 70 à 80€/semaine/personne.**

Contact : Laurent DEBRAY – Tél : 06 13 76 72 21

Mail : loranfall@gmail.com



Studio mezzanine à OURS - à 7,6km (14mn) de l'ESEPAC – pour 2 personnes

2 espaces de couchage 140 (un clic clac + lit mezzanine) – cuisine équipée – TV et prise internet.

Un espace avec barbecue et terrasse partagée en arrière-cour.



Loyer : 120€/semaine pour 1 personne ou 70€/semaine si 2 personnes charges comprises

Contact : Laurent DEBRAY – Tél : 06 13 76 72 21

Mail : loranfall@gmail.com

Solution de dépannage + pour 1 personne :

M. DEBRAY propose aussi une cabane avec espace couchage avec télévision et un espace partagé avec le sanitaire et kitchenette commun avec un autre logement – Loyer : 50€ la semaine (tout compris)

VOTRE ATTENTION :

Un gîte sur le secteur de CHASPINHAC vient d'être retiré du livret.

Aussi si vous avez trouvé une solution sur ce secteur avec un autre réseau que ce livret logement ; merci de joindre l'école et demander Mme GENTES Marie-Claire pour être certain de ne pas se retrouver avec ce propriétaire désobligeant avant toute confirmation.

Gîte situé à COUTEAUX - Commune de LANTRIAAC (12 kms d'ESEPAC)

2 personnes ou 3 personnes (s'il s'agit d'un couple)



Maison indépendante avec terrasse à l'arrière donnant sur jardin clos et écurie pour garer vélos/motos ou matériels (prêt de vélos).

2 chambres (1 lit en 140 - 1 lit 140 + 1 lit 90 superposé) - salle d'eau et WC séparés
Cuisine tout équipée (frigo/congelé – four +micro-onde – LV et Lave-linge) – TV et lecteur DVD
Mobilier de jardin avec barbecue – stationnement à proximité.

Un contrat et l'inventaire seront signés entre les 2 parties - une caution sera demandée.

Internet via la fibre.

Le gîte est non-fumeur et il n'est pas prévu de soirées.

Pendant la période hivernale prévoir le chauffage en supplément (sacs de pellets disponibles au gîte : 6.90€ le sac de 15 kg (pour info)

Loyer : 150€/la semaine soit 75€/semaine/personne charges comprises (les abonnements eau et électricité + les consommations correspondantes dans la mesure du raisonnable).

Contact : Laurence DESSALCES – Tél : 06 82 18 04 52

Mail : dessalces@free.fr

GITE LA COCCINELLE- DE SABADEL – proximité de St-Julien Chapteuil -Pour 3/4 étudiants



<https://www.pour-les-vacances.com/gite-Haute-Loire-La-Coccinelle-de-Sabadel-9974.html>

Tout équipé de 80 m2 avec cheminée : séjour/cuisine – mezzanine – 1 salle de bains – 1 wc – 3 chambres – jardin – terrasse et parking couvert.

2 chambres de 2 personnes + 1 chambre avec 2 lits pour 1 personne ou 2 (à voir)

Four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, téléviseur, lecteur DVD

Loyer : 900€ au mois sans les charges - soit 225€/semaine ou 75€/semaine/personne si 3 personnes.
(Tarif pour étudiants de l'ESEPAC)

Info + : Ajouter taxe de séjour + frais d'électricité selon votre consommation au prix kilowatt (un relevé de compteur sera effectué à votre arrivée).

Contact : Mme BAY Christine – Tél : 06 05 13 90 27

Mail : bay.juju@orange.fr

Maisonnette en duplex – SAINT-JULIEN CHAPTEUIL - 33 rue Chaussade (Centre Bourg)
2 chambres – idéal colocation **2 personnes.**



Logement indépendant, sur impasse privée calme, tous commerces, artisans, pharmacie, banques, carburants, services médicaux au village, Intermarché, propriétaires à 200 m.

Logement et équipements neufs (mis en service Aout 2019)

Deux chambres mansardées (10 m² chacune) à l'étage

Rez de chaussée (31 m²) avec séjour-cuisine et salle de bain WC.

Deux lits 2 places (160x200)

Canapé convertible, frigo/congélateur, plaque de cuisson, four intégré, four micro-onde, lave-linge/séchant, TV,

Chaîne stéréo (Radio CD USB)

Loyer : 160€/semaine soit 80€/semaine/personne charges comprises (eau, électricité, chauffage, taxes...)

Contact : Philippe GRAND – Tél : 06 10 37 51 58 - philippe.grand43@sfr.fr



Maison le MONTEIL (43700) tout proche ESEPAC à 5 mn Le PUY : location uniquement SI 3 personnes

Au calme avec un parc fermé et sécurisé, et terrasse aménagée.

Rdc : cuisine, séjour, WC, salle de bain baignoire, hall.

Etage : 3 chambres équipées d'un grand lit, coin bibliothèque avec canapé lit

Equipement : Wifi, télévision, lave-vaisselle - machine à laver, salon de jardin, barbecue....

Pas de soirée fête dans ce logement SVP

Loyer : 385€ le mois/personne ou 96.25€/semaine charges comprises

Contact : Lucile GAMOND - Tél : 07 83 99 52 87

Mail : gamondlucile@gmail.com

Le BRIGNON Ancienne école à Bessarioux - pour 3 personnes

Etage : 3 chambres - cuisine - Salle à manger - SB et toilettes séparées

RC : ancienne salle de classe - grande cuisine (ancienne cantine) - coin toilette-

Terrain clos avec préau

Loyer : 80€/semaine/personne charges comprises – Attention : *ajustement si dépassement excessifs* (relevés eaux + électricité)

Contact : Mme EXBRAYAT Janine – **Tél** : 06 79 46 66 63 ou 04 73 26 70 18

Mail : janine.exbrayat@wanadoo.fr



ARSAC EN VELAY – Gîte pour 3 à 4 personnes de 150m2- Ancienne maison de Maître restaurée 3 chambres séparées et une mezzanine avec couchages supplémentaires

Au rdc : grand séjour - cuisine avec lave-vaisselle, poêle à bois, salle d'eau – wc ; buanderie équipée (machine à laver)

Au 1^{er} : 3 chambres fermées, la 1^{ère} : lit en 160, aménagée dans l'ancienne chapelle, la 2^{ème} équipée d'un lit 140, et la 3^{ème} : chambre familiale comprenant un lit en 140 et 2 lits superposés 90

Une grande mezzanine avec coin lecture et possibilité de couchage avec canapé convertible lit de 120
Salle de Bains et WC

Chauffage : plancher chauffant fioul : forfait 70€/semaine

Bois sur demande : 55€ la stère (sur demande)

Loyer : tarif pour étudiants de 300€/la semaine pour 3 eau et gaz compris -100€/semaine/personne/si 3

Contact : M. COURIOL Roger – **Tél** : 06 64 72 72 83 ou 04 71 08 82 61

Mail : roger.couriol@orange.fr



Meublé neuf de tourisme 3* de 75 m² : situé dans une maison de ville entièrement restaurée à :
20 rue Saint Michel – **43000 AIGUILHE** - Pour **3 personnes**



1er étage : grande pièce à vivre moderne et lumineuse avec cuisine entièrement équipée avec vaisselle, ustensiles et batterie de cuisine, etc. ...), séjour-salle à manger (TV à écran plat avec chaînes thématiques et internationales), canapé, accès WIFI (connexion gratuite et sécurisée, ...), salle d'eau avec douche, vasques sur meuble, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux. WC indépendant.

2 -ème étage : **3 chambres doubles** (1 lit 2 pers. en 160x200 cm, 1 lit 2 pers. en 140x190 cm et 2 lits 1 pers. en 90x190 cm). WC avec lave-linge.

Chauffage central au gaz de ville (compris dans le tarif).

Linge de maison compris dans le tarif (torchons vaisselle et essuie-mains).

Garage privatif et attenant au logement (prestation payante).

A partir de **250€/semaine** du 1/10 au 31/3, hors charges eau, électricité et gaz soit **83€/semaine/personne**

A partir de **300€/semaine** du 1/4 au 31/9 hors charges eau, électricité et gaz soit **100€/semaine/personne**

Le bien est visible à l'adresse suivante : <https://www.booking.com/hotel/fr/gite-du-rocher-aiguilhe.fr.html>

Contact : Maryline ou Olivier CLAUZIER - Tél : 06 70 56 90 15

Mail : clauziermaryline@gmail.com

GITE du PONT d'ARMONT - 4 Rue du Pont d'Armont - 43700 BLAVOZY- 3-4 personnes

Maison avec terrain clos de 400m² + véranda - portail motorisé et abri pour 2 voitures

Pour + infos : <https://gitedupontdarmont.monsite-orange.fr>

Logement tout équipé avec internet +Wifi – 3 chambres (1 chambre : lit en 140 ; 1 chambre avec 2 lits twin 90x190 et la troisième sous les combles idem lits twin)

Cuisine équipée avec four et micro-ondes, frigo, lave-vaisselle ... Buanderie avec évier, congélateur et lave-linge.

Salon avec 2 canapés et TV

Chauffage aérothermie au sol et radiateur électrique chambre sous combles

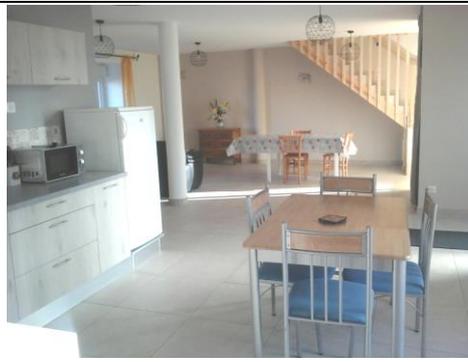
Caution de 300€ pour le groupe et le gîte est non-fumeur ainsi que pas de soirée fête.

Loyer : 320€ la semaine à diviser selon le nombre de personnes charges comprises à l'exception de la taxe de séjour de 0.80€ /jour/personne soit environ 107€/semaine/personne ou à 80€/personne si 4 ;

Contact : Jean-Paul & Marcelle Andrée BORELLY – Tél : 06 73 29 30 98 / 06 80 47 81 26

Mail : gite.pontdarmont@sfr.fr





A ST GERMAIN LAPRADE, Gîte le Chalet 62 Avenue du Plaid, maison meublée tout confort.

Pour 3-4 personnes (mitoyenne avec celle du propriétaire sur un terrain clos).

Attention : Pas de soirée ni des fêtes

Chauffage au sol par aérothermie. Volets électriques.

Rez de chaussée : cuisine intégrée ouverte sur salon séjour.

Etage : 3 chambres avec 3 lits en 140 + 1 lit 90x190 dans une chambre - Toilettes / salle de bain : douche à l'italienne, double vasque, radiateur sèche-serviette.

Une caution de 200€/par étudiant sera demandée

Contact : M. et Mme BOUQUET Jacques – Tél : 04 71 03 04 16 ou 06 13 69 01 23

Mail : jacq-lou@laposte.net

Loyer : 110€/semaine/personne charges comprises.



A Bilhac - 131 Route des Cerisiers - 43000 POLIGNAC – Gîte « les Papillons » - pour 3 personnes

Au-rez-de-chaussée de la maison, vous disposer d'un garage fermé pour une voiture et d'une buanderie avec congélateur et lave-linge, toilettes.

Chauffage au sol par aérothermie.

Côté extérieur une cour fermée gravillonnée et une terrasse à partir de la pièce de vie.

Lien : <https://www.gites-de-france-haute-loire.fr/fr/location/locations-gites-polignac-les-papillons-h43g020246>

Attention : Gîte non-fumeur. Pas de soirée fête – une caution de 200€/personne sera demandée.



Contact : Mme Marie-Thé GIL. Tél : 06 82 92 27 17

Loyer : 95€/personne/semaine (chauffage et électricité compris), + taxe de séjour en supplément.

Mail : mt.gil@orange.fr

**MOULIN SAINTE-CATHERINE – 16 rue Mario Versepuy – LE PUY-EN-VELAY –
4 personnes au max. - il est possible de louer pour max 5 pers (supplément 110€/mois)**

Gîte Chaux-Chanvre – 3ème étage de 135m2 avec terrasse couverte de 33 m2

Cuisine – grand salon – **2 chambres + mezzanine** (porte fermée donc on peut la considérer comme une 3ème chambre) – WC et salle de bain dotée d'une douche + baignoire.

Loyer : Location au mois : 1 000€ +440€ de forfait de charges (forfait sans dépassement possible)

Info : pas de taxe de séjour.

Le site internet pour + infos : www.moulin-sainte-catherine.net



+ **Les chambres Coloc16** : (voir infos utiles sur le site)

Amandine : 25 m2 – 1 canapé lit – 1 lit double

Bergamote : 20 m2 – 1 lit simple – 1 lit double

Les 2 locations Amandine et Bergamote sont à 390€/mois toutes charges comprises

Caramel : 9.01 m2 1 lit double & **Dacquoise** sont à 350€/mois charges incluses

Contact : Magali GAURAZ MONJAUZE **Tél** : 06 81 38 08 21

Mail : magali@moulin-sainte-catherine.net

GITE DE MIMA – Au Boussillon – 43700 SANT-GERMAIN LAPRADE

3 chambres permettant d'accueillir **3 personnes**.

Logement 3 épis référence gîte de France + photos et descriptif sur le web ci-dessous :

<https://www.gites-de-france.com/fr/auvergne-rhone-alpes/haute-loire/gite-de-mima-h43g020974>

Chauffage au fioul, lave-linge, aspirateur, fer et table à repasser, petit congélateur + fibre une box pour ADSL.

Caution demandée de 100€ par personne.

Infos + : pas de soirée fête + gîte non-fumeur et pas d'animaux.

Contact : Mme DELORME

Tél : 06 82 95 40 87

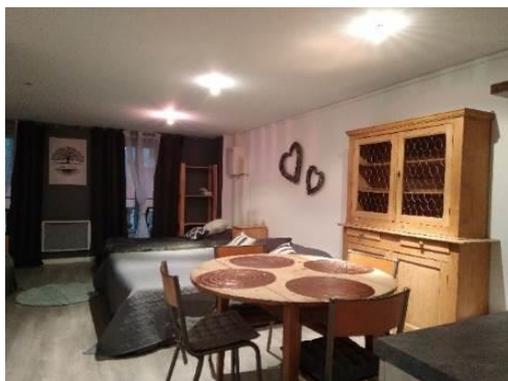
Mail : mireilledelorme@orange.fr

Loyer : 100€/semaine/personne charges comprises ;



Nouveau ! LOFT meublé rue Grenouillit – 2 personnes + 2 autres logements ci-après

Loyer : 350€/personne charges incluses : eau, EDF, wifi, chauffage, buanderie à disposition (lave et sèche-linge) soit **85€/personne/par semaine**



+ un appartement avec 2 chambres pour 2 personnes

Loyer : 350€/personne charges incluses : eau, EDF, wifi, chauffage, buanderie à disposition (lave et sèche-linge) soit **85€/personne/par semaine**

Les deux logements sont en plein centre-ville et ils ont accès à toutes les commodités



+ une autre colocation de 90m2 meublée avec **3 chambres pour 3 étudiants** au 3^{ème} étage de ce même immeuble avec lave-linge et tous les ustensiles et commodités.

Loyer : 350€/personne charges incluses soit **85€/personne/par semaine**



Contact : Germain MONTERO

Tél : 04 71 09 33 86 - 06 66 58 50 74

Mail : contact@espace-grenouillit.com

POLIGNAC - à Cheyrac - 12 kms d'ESEPAC – pour 5/6 personnes

MAISON 160m2 avec terrasse et jardinet, très bien exposée et isolée, jolie vue sur le village et la campagne environnante.

Elle se compose au RDC :

- d'une cuisine équipée (lave-vaisselle, four, micro-onde, frigo etc.) ouverte sur séjour-salon, (TV grand écran) - poêle à bois, cellier avec lave-linge - wc

Au 1er étage : 3 chambres ,1 WC,1 salle de bain avec lavabos, douche et baignoire

Au 2ème étage : 3 chambres,1 mezzanine avec TV,1 salle de bain avec douche, lavabo et WC

Chauffage central avec pompe à chaleur (économique)

Internet FIBRE

Info : Pas de soirée fête SVP

Contact : Mme MOSCA Florence

Tél : 06 91 29 21 65

Mail : flo.mosca43@gmail.com

Loyer : 1 450€/mois pour 5 étudiants + charges comprises (370€/mois estimées : chauffage, eau, EDF et fibre) :

Soit 364€/personne/mois ou 91€/semaine/personne charges comprises.



Gîte à ST JULIEN CHAPTEUIL – L'HOLME – pour 2 personnes

(À 10 mn en voiture de l'ESEPAC)

Loyer : 95€/semaine/personne charges comprises

Gîte moderne entièrement neuf tout équipé (four micro-onde, four, congélateur, lave-vaisselle, plaque induction) sur terrain ombragé et clôturé (salon de jardin & barbecue) – chauffage gaz de ville.

2 chambres et 1 espace détente avec canapé pouvant se convertir en lit.

Commerces, gymnase et piscine à 200m du gîte. - **Info : Pas de soirée fête SVP**



Contact : M. Jean-François BOUSSIT

Tél : 06 86 82 93 90

Mail : jfboussit@gmail.com

****De nombreux gîtes ne sont pas référencés sur le livret : contacter les services Gites de France Hte-Loire pour connaître leurs disponibilités*

Gîte sur Servissac - ST-GERMAIN LAPRADE – pour 2 personnes ou 3 si couple

Vous trouverez ci-dessous le lien vers l'annonce pour + d'infos

<https://www.gites-de-france-haute-loire.fr/fr/location/location-gite-saint-germain-laprade-le-petit-prince-h43g024367>

2 chambres doubles ; le linge (de toilette et de lit) et le ménage sont inclus (nous pourrions également revoir la fréquence en fonction des durées de séjour).

Chauffage central au fuel + une cheminée dans le salon (bois fournis).

Pour le reste, salle de bain avec baignoire et cuisine toute équipée, grand garage (pour 2 voitures) et également places de parking possible à l'extérieur.

Gîte non-fumeur et pas de soirée fête

Loyer : 130€/personne à la semaine ou 200€ si couple à la semaine tout compris ;

Contact : Mme Aurore GUILLOT

Tél : 07 81 10 08 32

Mail : aurore-guillot@live.fr



A AIGUILHE : proche LE PUY-EN VELAY – A 8 KMS d'ESEPAc : pour 4 personnes

Maison de 100m2 située proche de tous les monuments incontournables de la ville avec une vue imprenable sur le rocher St Michel avec **4 chambres + 2 salles de bain**

Au rez de chaussée une cuisine entièrement équipée, une table à manger, une partie salon et un WC.

Au premier étage : deux chambres avec un lit 160*200 et un lit 140*190 + un bureau dans chaque chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Au deuxième étage : deux autres chambres avec le même équipement ; + une salle de bain avec un WC

Une place privative extérieure dans une résidence sécurisée est réservée pour la maison à 300 m du logement + arrêt de bus à 10 mètres du logement.

Loyer : 100€/personne/semaine charges comprises (eau, électricité, gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude, internet /fibre)

Contact : M. DELOS Christophe

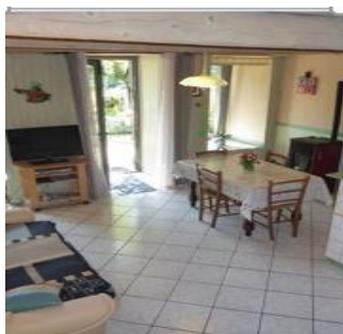
Tél : 06 72 41 91 46

Mail : deloschristophe@gmail.com



Gîte à BEAUBAC près POLIGNAC : 4mn du Puy en Velay. - pour 2 personnes seulement.

1 route de Marnhac – Beaubac



Descriptif :

RC : 1 pièce à vivre : cuisine avec tout équipement + lave-vaisselle, lave-linge et fours - coin télé avec canapé - Au 1^{er} Etage : 1 chambre lit 140, 1 salon clic-clac, salle de bain- Au 2^{ème} étage : 1 chambre 2 lits 90 –, salle de bain, 2 WC

Wifi avec Box dédiée au gîte.

Charges en + : Chauffage avec un poêle à granulés (économique) ou pompe à chaleur et clim ; eau gratuite. Electricité en sus ;

Vous disposez d'un stationnement réservé et d'une terrasse avec salon de jardin.

Loyer : 180€/la semaine (prix pour 2 étudiants) **soit 90€/semaine/personne hors charges.**

A voir sur *GOOGLE* pour + infos : <https://gite-de-beaubac-polignac.business.site>

Contact : M. Dominique et Annie VIDAL - Tél : 06 66 21 14 06 / 06 99 61 78 56 / 04 71 02 55 53

Mail : midov2@free.fr ou dom.vidal@sfr.fr

◇ LOCATIONS INDIVIDUELLES

Offres transmises à ESEPAC – Pour 1 personne /8 Studios : les surfaces vont de 16 à 27 m² –

Lieu : Centre-ville le Puy-en-Velay – rue les Chevaliers St-Jean - 1^{er} étage
+ Autres logements disponibles Place Cadelade

Les loyers vont de 220€ à 330€/mois - (soit 55€/semaine + charges à 83€/semaine + charges)

Le chauffage est électrique ou gaz – frigo – plaque électrique – micro-onde –
5 studios avec lave-linge

Contact : M. CHANCELADE - **Tél :** 06 63 98 94 12

Mail : cedric.chancelade@gmail.com



STUDIO 20 m² à CEYSSAC LA ROCHE (14 Km d'ESEPAC), - 1 personne.



Véhicule indispensable pour ce lieu ; logement au rez-de-chaussée d'une maison individuelle, très calme
Lit une personne, placard, penderie, bureau et TV- salle d'eau et WC
Cuisine équipée : micro-onde, frigo, deux plaques électriques, toute la vaisselle.

Le plus : parking sécurisé pour une voiture.

Loyer : 320€ tout compris/le mois (chauffage, électricité, eau)
Possibilité de location **à la semaine : 70€/semaine tout compris.**

Contact : MUSNIER - **Tél :** 06 22 59 74 86 ou 06 16 08 65 97

Mail : natmusnier43@gmail.com

Diverses offres en Centre-Ville : LE PUY-EN-VELAY – 1 personne ou couple

Les appartements sont à disposition à la rentrée prochaine, ils sont loués avec cuisine et chambre équipées.

Appartements avec Internet, WIFI illimité et GRATUIT.

Chauffage électrique radiant, isolation phonique et thermique, interphone.

Visibles sur site internet : www.locationlepuyenvelay.com

Location à partir de 260€/mois hors charges

Contact : M. COZE Romain– **Tél :** 06 83 47 29 70 – r.coze@orange.fr

STUDIO situé en Centre-Ville LE PUY-EN-VELAY : secteur la Mairie, proche de tous les commerces. Quartier calme. – **Pour 1 personne**

Immeuble avec interphone et pass Vigik - bon état général, double vitrage et chauffage électrique. Immeuble équipé de la fibre.

Kitchenette équipée avec : frigo, plaque de cuisson et des meubles.

Salle de bain avec cabine douche/ WC et radiateur sèche serviette.

Loyer : 260€ + 30€ de charges/mois

Contact : Frédéric RIFFARD

Tél : 06 77 14 73 36 après 17 h

Mail : frederic.riffard@uca.fr



STUDIO rue des Farges au PUY-EN-VELAY – pour 1 ou 2 personnes

2 couchages : un lit mezzanine 2 places et un canapé-lit 2 places avec linge lit compris (drap/serviette/torchons)

Cuisine équipée : plaque cuisson, four, four micro-ondes, frigo, lave-linge, cafetière, bouilloire ainsi que toute la vaisselle nécessaire.

Pièce de vie comprenant un coin travail (bureau), une télévision et nombreux rangement.

Salle d'eau comprenant un WC, un lavabo et une douche à l'italienne.

Chauffage au sol et sèche serviette dans salle d'eau.

Loyer : 120€/semaine pour 1 personne ou 150€ pour 2 personnes toutes charges comprises (eau, électricité, poubelles ...)

Contact : M. MALEYSSON Aurélien

Tél : 06 88 64 84 11

Mail : aurelien.maleysson@orange.fr



LES RESIDENCES DU PUY-EN-VELAY qui sont :

PIERRE GILLES DE GENNES – 21 bis rue Jean Solvain - Près de la Gare SNCF et des commerces.
La résidence est composée de 52 logements meublés T1 de 16 m2 avec parking à disposition + laverie.
Le montant du **loyer toutes charges comprises est de 260€** (eau, chauffage, électricité)

PIXEL – 3 rue du Pensionnat Notre Dame de France le montant du loyer toutes charges comprises est à partir de 396 euros (eau, chauffage, électricité, internet inclus) – **T1 de 22m2 de 396 à 417€**
A deux pas de l'IUT, plein Centre-ville, dans un quartier dynamique.
Elle compte 39 logements modernes + bureau d'accueil + laverie et espace de détente au travail + possibilité parking.

COLOC les Terrasses de la DENTELLE : le loyer est de **540€ à diviser par 2** (tarif hors charges) pouvant accueillir 2 étudiants (ce type de logement est au nombre de 2 : **T3 meublé de 64m2**) + possibilité parking.

Adresse : 2 rue du Pensionnat Notre Dame de France
Toutes ces résidences donnent le droit à des APL.

Un système de visite virtuelle est mis en place :

<https://www.meilleurevisite.com/visit/470a98cc-d426-11eb-9323-00155ddf0f22>

Contact :

Ornella VENOSINO

Responsable Secteur Territorialisé So Coloc

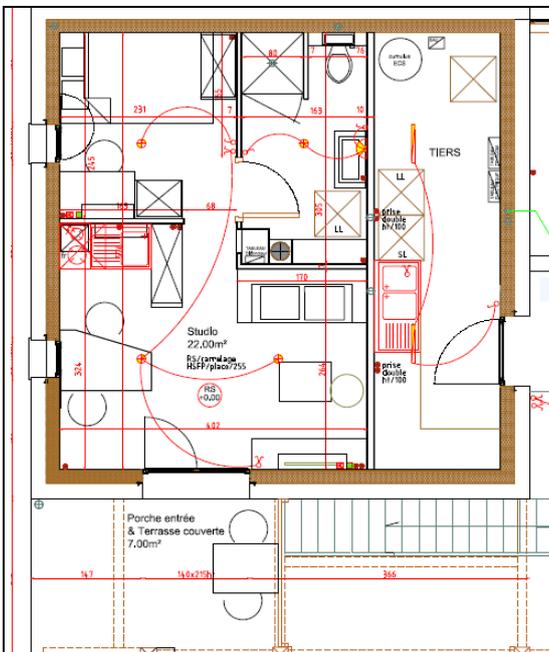


Agence Velay Vivarais

Tél : 06.19.03.36.53

Mail : o.venosino@alliade.com

Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement



SAINT-GERMAIN LAPRADE A proximité immédiate de l'ESEPAC – **pour 1 personne ou couple**
 6 Impasse de Laprade – Avenue du Plaid
 Studio tout équipé de 24 m2 avec terrasse couverte de 7 m2 attenant à la maison du propriétaire.

Loyer : 80€/ par semaine tout compris.

Contact : M. ROMEAS Michel - Tél : 06 76 38 23 25

Mail : atelier.romeas.architecte@gmail.com

« - Bail avec état des lieux à l'entrée du locataire

- **Caution de 1 mois demandée + attestation assurance à l'entrée du locataire** »

Loue studio meublé de 32 m2 -- Rue de la Ronzade – LE PUY-EN-VELAY – 1 personne ou couple



Grande pièce à vivre sous les toits avec bureau, TV, canapé, lit 2 places et dressing.

Une cuisine avec micro-ondes et four, cafetière.

Une salle de bain fermée.

Pas d'accès internet libre. 4ème étage sans ascenseur.

Loyer 100 €/semaine charges comprises

Contact : Mme BRISSE Sylvie

Tél : 06 83 07 26 05

Mail : brisse.sylvie@wanadoo.fr

STUDIO 26 m2 – rue de la Gazelle - LE PUY-EN-VELAY – 1 personne

Au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble avec accès sécurisé.



Aucune charge de copropriété, il reste à votre charge l'électricité et la taxe d'ordures ménagères.

Pièce à vivre avec BZ, micro-onde, minifour, frigo, plaques de cuisson, rangements + salle de bain + machine à laver + un grenier.

Chauffage électrique + internet à votre charge +.

Info + : pas de TV – les 2 étaient en location lors de la demande pour diffusion voir directement si une possibilité pour vous pour la rentrée.

Loyer : 295€/mois (il comprend l'eau.) soit **≈73€/semaine**

Contact : M. Laurent AVONT Tél : 06 13 20 73 40

Mail : laurent-et-christine@orange.fr

Info : M. AVONT possède un autre logement de 23 m2 au même loyer de 295€/mois

A LE PUY-EN-VELAY – Secteur Faubourg St Jean - Studio de 20m2

Tout équipé dans immeuble sécurisé par digicode à proximité immédiate du Centre-Ville.

Il se compose d'une pièce à vivre avec canapé lit convertible 2 places, d'une cuisine entièrement équipée d'une salle d'eau avec cabine douche et WC séparé.

Loyer : 130€/semaine toutes charges comprises -wifi inclus

Contact : M. Mathieu RANC Tél : 06 77 41 55 77



Mail : mathieu.ranc@live.fr

L'AFPA – Agence Nationale pour la Formation Professionnelle des Adultes à **BLAVOZY**
Propose des chambres équipées individuelles avec espaces en commun pour les résidents
(Cuisine, foyer et salle TV) – *Info+* : on peut s'y rendre à pied de l'école.

Contact : Mme Marianne LIOTARD - Chargée d'accueil **Tél** : 06 26 17 75 61

Mail : marianne.liotard@afpa.fr



La chambre + bureau



Espaces en commun : cuisine + foyer

Loyer : 75€/la semaine ou 240€ le mois charges comprises.

A VALS-PRES-LE PUY : appartement de 50m2 classé trois étoiles par la Maison du Tourisme.
Situé au rez de chaussée d'une résidence principale meublé et équipé **pour 1/2 personnes ou couple**
Deux grandes pièces : 1 cuisine équipée avec machine à laver, lave-vaisselle, four - séjour avec télévision
et wifi - 1 chambre (lit King size ou deux lits 1 place dans la même chambre), salle de bain.
Terrasse extérieure avec possibilité de manger dehors.

Bus à deux pas de l'appartement : Lignes C et G et parkings à proximité

Loyer : 120€/semaine pour 1 personne charges comprises (chauffage, eaux, électricité et Wifi)
Pour 2 personnes : 90€/personne/semaine charges comprises

Soit au mois : 450€ pour 1 personne ou 230€/personne si 2 personnes.

Info+ : Pas de soirées festives - Pas d'animaux - Interdit de fumer à l'intérieur

Contact : Laurence BARRUEL

Tél : 06 79 13 86 41

Mail : barruel.laurence@gmail.com



Info +*: STUDELITES RESIDENCE (logement pour alternance)

Logements étudiants pour alternance

En région Sud-Est – Paris et Ile-de France

www.studelites.com

Appartements meublés et équipés –

(Le montant du loyer varie en fonction de la superficie de l'étage et de l'exposition et de la région)

Informations et réservations :

Vous connecter sur le site et choisir la région et le type de logement désiré

ou contacter le service commercial **04 75 40 80 25**

Adresse : 1, rue Lesage – BP 428 – 26004 VALENCE Cedex

***autres régions (pour stage/alternance)**

NEXITY STUDEA – **<http://www.nexity-studea.com/>**

Résidences pour étudiants (études/stages/formations) et jeunes actifs

Venez découvrir logements de votre ville sur notre site internet : « même de courte durée vous pouvez réserver avec le lien »

LE SIRA – **www.le-sira.eu**

Mis en place pour répondre aux **problématiques d'hébergement des alternants**, le **Service Interdépartemental de la Réussite de l'Alternant (SIRA)** élargit désormais son offre.

Site Web: **www.le-sira.eu**

QUELQUES ADRESSES UTILES...

- **EDF / GDF**

3 Chemin Ste-Catherine - 43000 LE PUY

Ouverture des compteurs : 0 810 43 43 43

Dépannage électricité : 0 810 333 043

Dépannage gaz : 04 71 05 94 94

- **Eau**

Syndicat des Eaux - Rue Hippolyte Malègue - 43000 LE PUY

Tél. 04 71 02 12 13

- **Téléphone**

FRANCE TELECOM - 5/7 rue St-Gilles - 43000 LE PUY

1014 (appel gratuit depuis un poste fixe)

- **CAF**

10 avenue André Soulier - 43000 LE PUY

Allocation d'Installation Etudiante 0 820 25 43 10

<http://www.caf.fr/allocataires/caf-de-la-haute-loire/actualites>

- **AMALLIA : 0970 80 88 88** ou 04 71 04 56 65 ou 04 71 04 56 57

<https://www.actionlogement.fr/>

- **Gare SNCF**

Trafic - Horaires - Billets - Services

Place Maréchal Leclerc, 43 000 Le Puy-en-Velay

Lien web : <https://www.oui.sncf/>

- **Centre Hospitalier Emile Roux**

12 Boulevard Chantemesse

43 000 Le Puy-en-Velay

Tél. 04 71 04 34 95

Lien web : <http://www.ch-lepuy.fr>

- **Bibliothèque**

La carte d'inscription est délivrée gratuitement pour les habitants du Puy-en-Velay, sur présentation de la carte d'étudiant, d'un justificatif de domicile de moins de trois mois et d'une carte d'identité.

5 Place de la Halle - 43 000 Le Puy-en-Velay

Tél. 04 71 02 46 10

- **Cinéma**

Ciné Dyke (voir films + horaires sur www.zoom43.fr, ou lien ci-joint)

Adresse : 4 place Michelet - 43000 Le Puy-en-Velay – Tél. : 04 71 06 02 01

Tarif étudiant -18 ans (carte étudiant UBP)

<http://cine-dyke.fr>

- **CENTRE AQUALUDIQUE LA VAGUE**

Avenue Ours Mons

Tél. : 04 71 00 57 00 - Fax : 04 71 02 01 81

contact@piscine-lavague.com